Załącznik nr 2

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zadania:** „REMONT OBIEKTU RADIOWEGO W KAZIMIERZY WIELKEJ, UL. PARTYZANTÓW 8”.

**Adres inwestycji:**  28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PARTYZANTÓW 8

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 50 dni kalendarzowych od podpisania umowy
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: POMIESZCZENIE RADIOWE ZLOKALIZOWANE W BUDYNKU MIESZKALNYM, UL. PARTYZANTÓW 8 W KAZIMIERZY WIELKIEJ.
4. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pomieszczenia radiowego zlokalizowanego na poddaszu budynku mieszkalnego.

**Zakres robót do wykonania (poniższe prace obejmują m.in. zakup, dostawę i montaż poszczególnych elementów):**

* roboty demontażowe oraz rozbiórkowe, w tym:
  + demontaż skrzydeł drzwiowych i okna,
  + wykucie metalowych futryn drzwiowych i drewnianych okiennych,
  + wykucie stalowych krat okiennych,
  + rozbiórka murowanej ścianki działowej,
  + demontaż kasetonów sufitowych typu "Suprema",
  + zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego;
* poszerzenie otworu pod drzwi wejściowe o 10 cm,
* wyrównanie ewentualnych znacznych ubytków w posadzce, przed wykonaniem wylewki samopoziomującej,
* montaż okienka uchylnego PCV,
* poszerzenie przejścia przez stropodach,
* osadzenie nowej ościeżnicy stalowej, w poszerzonym otworze drzwiowym,
* dostawa, montaż i regulacja nowych drzwi wejściowych o wymiarze niestandardowym (antywłamaniowe, klasa min. RC3),
* gruntowanie ścian, belek stropowych,
* rozprowadzenie na starych ścianach przewodów wg zaleceń Zlecającego (materiał Zlecającego),
* samopoziomujące masy szpachlowe o grubości do 10 mm, pod posadzkę z tworzywa sztucznego,
* przyklejenie na istniejącą ścianę płyt G-K, gr. 12,5 mm,
* oklejenie płytami G-K belek stropowych,
* sufity podwieszane z G-K na rusztach metalowych (o minimalnej wysokości rusztu - do 4,5 cm),
* montaż narożnika ochronnego na narożu przy drzwiach wejściowych,
* szpachlowanie glifów drzwiowych i okiennych,
* montaż podtynkowych puszek elektrycznych, częściowo w G-K i częściowo w starym murze (materiał Zlecającego),
* zakup i montaż drzwiczek rewizyjnych do istniejącego wejścia kablowego,
* dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem ścian, sufitów i belek stropowych,
* gruntowanie podłoża przed wykonaniem posadzki z tworzywa sztucznego,
* posadzka z wykładzin z tworzywa sztucznego, typu Tarkett IQ Optima, z wywinięciem na ścianę 10 cm, wraz ze zgrzewaniem połączeń,
* wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów,
* pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach i zgodnie z opisem robót wg poszczególnych podstaw z katalogu nakładów rzeczowych.

Pomimo wszelkich starań ze strony Inwestora w zakresie precyzyjnego opracowania zakresu robót istnieje możliwość przypadkowego, niezamierzonego pominięcia kosztorysowanych pozycji – w przypadku ujawnienia brakujących czynności/elementów (niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) Oferent winien jest uwzględnić to w kosztach pośrednich.

* + 1. **Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia ich spełnienia.**

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:

- aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny być dopuszczone do obrotu handlowego w Polsce i powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia - nie spełnia.

**IV. Wykaz istotnych postanowień umowy**

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi  
   wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia, kosztorysie inwestorskim, specyfikacji technicznej oraz rysunkami.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę   
   pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,   
   w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt   
   i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami   
   w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie   
   z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029).
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
11. Odbiór robót zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.
12. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
13. Faktury za wykonane roboty będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
14. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym z uwzględnieniem możliwie najkrótszego czasu realizacji zadania.
15. W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu należy bezwzględnie poinformować Zamawiającego w celu oceny jakości i ilości wykonanych prac.
16. Gruz i odpady należy usuwać wyłącznie do kontenera na gruz wynajętego we własnym zakresie. Zabrania się wyrzucania gruzu do pojemników na śmieci. Zabrania się blokowania ciągów komunikacyjnych poprzez pozostawione materiały budowlane, odpady itp.
17. Wizja lokalna (nieobowiązkowa) nastąpi po wcześniejszym umówieniu terminu z prowadzącym postępowanie: mł. asp. Radosław Nowak tel. 47 801 28 98.
18. Wszelkie informacje dot. postępowania i zakresu prac – kontakt z mł. asp. Radosław Nowak tel. 47 801 28 98.